



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Area Lavori Pubblici
Direttore d'Area dott. Enrico Conte

OGGETTO: Codice opere I7140 – Piscina B. Bianchi – Interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria – Rifacimento del pacchetto di copertura ed opere accessorie – 1° lotto - 1° stralcio di Euro 162.000,00. approvazione progetto esecutivo. Determinazione a contrarre. Procedura negoziata.

RELAZIONE

L'amministrazione nell'obbligo del mantenimento del patrimonio e della sua valorizzazione per attività sportive ha individuato all'interno degli impianti sportivi di sua proprietà la necessità di intervenire con un intervento di manutenzione straordinaria ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Vista l'approvazione del progetto definitivo delle opere con Delibera di Giunta n. 530 dd. 26.10.2017, con il presente progetto si vuole approvare il progetto esecutivo per le medesime opere che di seguito vengono descritte, nonché l'individuazione della modalità di gara con procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., invitando alla procedura almeno dieci imprese qualificate.

L'impianto sportivo oggetto dell'intervento principale è il polo natatorio B. Bianchi, con particolare riferimento alla manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici quali l'impianto di trattamento dell'acqua vasche e sanitarie, l'impianto di termoventilazione delle sale vasche, gli impianti di condizionamento e l'impianto elettrico.

Il tempo contrattuale del presente intervento ammonta a giorni 90 naturali e consecutivi.

Le aree in oggetto sono tutte all'interno della struttura e quindi l'opera non è soggetta a vincoli paesaggistici e/o idrogeologici.

Il Calcolo della spesa complessiva per gli interventi sopradescritti viene ricavato dal Computo Metrico Estimativo elaborato dai progettisti.

Conseguentemente viene redatto il quadro economico complessivo dell'intervento come riportato nello schema seguente:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI 2° stralcio

1. Opere a base d'asta	Euro	123.000,00
2. Oneri per la sicurezza	<u>Euro</u>	<u>2.000,00</u>
Totale importo Lavori	Euro	125.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1. I.V.A. al 22% su A1+A2	Euro	27.500,00
2. Incentivi ex. Art. 11 L.R. 14/2002 e s.m.i.	Euro	2.000,00
3. fondo proget. e innov. 20% ex art. 11 L.R. 14/2002 e s.m.i.	Euro	500,00
4. Coordinatore sicurezza in esecuzione	Euro	4.000,00
5. Imprevisti, accordi bonari ed allacciamenti a pubblici servizi	Euro	3.000,00
Totale Somme a Disposizione	Euro	<u>37.000,00</u>
Spesa Totale Generale	Euro	162.000,00

Tutto ciò premesso e considerato si propone pertanto di approvare il progetto esecutivo, la modalità di gara di indire con una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori con una spesa complessiva euro 162.000,00., invitando alla procedura almeno n. 10 imprese qualificate, con i seguenti elaborati progettuali:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di Contratto
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Piano di Sicurezza a Coordinamento

IL DIRETTORE DI AREA

dott Enrico Conte